



**Bedingungen und Hinweise für die Benutzung der Jugendbegegnungsstätte Kombach (Holzhaus) und deren Einrichtungen und Anlagen**

**Eigentümer: Franz-Schulte-Hordelhoff-Stiftung Wattenscheid - Stand: 01.01.2023 -**

1. Strom und Wasser	Stromkosten werden mit EUR 0,90 je kWh, die Frischwasser- und Abwasserkosten mit EUR 30,00 je m <sup>3</sup> berechnet und nach Ende des Aufenthalts abgerechnet. <b>Bitte die Zähler bei Beginn und am Ende der Freizeit ablesen.</b> Keine Sicherungen herausdrehen! Bitte Wasser aus dem Leitungen herauslassen.
2. Heizen	Den Ofen im Aufenthaltsraum nicht überheizen, da wegen der Holzkonstruktion des Hauses erhöhte Feuergefahr besteht! Die Bedienungsanleitung (hängt im Aufenthaltsraum) ist zu beachten. Das Brennholz ist beim Landwirt Stephan Franke zu kaufen. Keine Kronkorken in den Ofen! Heizung nicht ausstellen, sondern auf Frostschutz setzen.
3. Feuer	Im Holzhaus oder in dessen Nähe kein offenes Feuer verwenden. im Haus ist das Rauchen nicht erlaubt. Die Feuerlöscher nur im Notfall verwenden.
4. Wald	Das Rauchen im Wald bitte unterlassen. Im Wald dürfen keine Feuerstellen angelegt werden. Waldwege bitte nicht befahren. Zum Schutz des Wildes: Beim Wandern durch den Wald die Wege benutzen und nicht durch die Kulturen laufen. Nachtwanderungen sind vorher telefonisch mit dem Jagdpächter Henry Dusold (Tel. 02206/8650812) abzusprechen. Jagdeinrichtungen (z.B.: Hochsitze) bitte nicht benutzen. Bitte kein Lärm.
5. Müll	Abfälle gehören nicht in den Wald. Müll bitte sammeln, mitnehmen und ordnungsgemäß entsorgen. Keinen Müll und keine leeren Flaschen vor der Haustür liegen lassen.
6. Rasen	Das Fußballspielen auf dem Rasen am Holzhaus ist auch wegen der nahegelegenen Fenster nicht erlaubt. Lagerfeuer <b>nur</b> hinter dem Zaun in Richtung Weiher gestattet.
7. Bettzeug	<b>Im Schlafrum stehen 14 Betten zur Verfügung.</b> Auf den Matratzen sind Spannbettlaken. Schlafsack, Oberbetten oder ähnliches Bettzeug sind mitzubringen.
8. Hand-/ Geschirrtücher	Sind selbst mitzubringen!
9. Weiher	Der Weiher, die kleinen Becken am Holzhaus und der Korbach sind zu Fischereizwecken verpachtet. Die Stiftung hat hier keine Befugnisse.
10. Sauberkeit	Die überlassenen Räume, Einrichtungen und Plätze sind sauber zu halten und pfleglich zu behandeln. Bitte keine Halle Feuchttücher o.ä. in die Toilettenspülung geben. Die Fliegengitter bitte nicht herausnehmen bzw. entfernen!
11. Arbeiten vor der Abreise	Waschbecken, Toiletten, Elektroherd, Backofen und Kühlschränke gut reinigen. Die Fußböden in sämtlichen Räumen säubern. Kaminofen, falls benutzt, im Aufenthaltsraum ausnehmen und reinigen. <b>Nicht vergessen: Kühlschränk- und Eisfachtüren offen stellen. Temperaturregler am Warmwasserboiler (befindet sich auf der Herrentoilette) auf 0 stellen. Zählerstände ablesen. Fensterläden schließen und sichern. Haustür verschließen und Schlüssel bei Frau Anja Bremer abgeben.</b>
12. Energiesparen	Energie ist knapp und teuer. Sie können durch bewusstes Nutzen von Strom und Wasser etwas für die Umwelt tun und Kosten sparen. Die Spülkästen auf den Toiletten haben Spartasten. Bitte, benutzen Sie diese. Bitte den Temperaturregler am Boiler so schalten, dass nur das notwendige Warmwasser vorgehalten wird. Elektroheizung im Schlafrum und Heizstrahler im Waschraum bitte nur bei Bedarf einschalten. <b>Wichtiger Hinweis: Häufiges Duschen erhöht die Kosten für den Stromverbrauch.</b>
13. Bauernhof	Die Betriebsgebäude und den Hof des Landwirts Stephan Franke bitte nicht betreten (Unfallrisiken). Nach vorheriger Absprache mit dem Betriebsinhaber ist eine Besichtigung möglich.
14. Haftung	<b>Die Stiftung übernimmt</b> gegenüber den Benutzern des Holzhauses und der Einrichtungen und Anlagen <b>keinerlei Haftung</b> . Die Benutzer haften für entstandene Schäden und ersetzen diese der Stiftung.
15. Sicherheit	Als Sicherheit für Ansprüche der Stiftung gegen die Benutzer aus Beschädigungen, Entgelt für Strom, Frisch- und Abwasser, Kosten der Endreinigung und Pauschale für Rasenpflege und Verwaltung ist vor der Anreise eine Kautions in Höhe von EUR 105,00 zu entrichten ( <b>IBAN: DE90 4305 0001 0012 7986 90</b> ) <b>Die umseitige Unterschriftenliste bitte vor der Anreise per Post (Beethovenweg 33, 44867 WAT) oder digital (alfons.jost@464-wattenscheid.de) an den Geschäftsführer zurück!</b>
16. Anschrift	51491 Overath, Gut Korbach. Die Schlüssel für das Holzhaus sind gegen Vorlage der Nutzungsgenehmigung durch den Vorstand bei Frau Anja Bremer (Tel. 02206/9128140 oder 0151 43235434) im neuen Wohnhaus zu erhalten.